

PrymPark Düren: Siedlungsbezogene Beiträge

Stand 2023

| | Was ich dafür erhalte | Einmalige Abgabe | Laufende Kosten |
|---|---|---|--|
| Erbbauzins | Wohnen in einer auf Dauer angelegten, gemeinschaftlichen Wohnsiedlung mit viel Grün und vielen anderen Vorteilen, z.B. der Nutzung verschiedener Gartenbereiche, auch auf den Grundstücken der anderen Baugruppen | | Erbbauzins 4% vom Grundstückswert (2023: 225 €/qm Grundstück), d.h. jährlich 9,00 € pro qm gepachtete Grundstücksfläche |
| Erschließung | erschlossenes Bauland | zur Zeit (2023) 115 € pro qm Grundstücksfläche | |
| Grundstückausgleichsfonds | hälftige Finanzierung durch die Solidargemeinschaft bei besonderen Baugrundherausforderungen | 25 € pro qm Grundstücksfläche | |
| Erstellungskosten Gemeinschaftsbereiche | jetzt schon 600 qm vielfältige Gemein-schaftsräume und -einrichtungen sowie naturnah gestaltete Gemeinschaftsflächen mit innovativem Regenwasserkonzept und beleuchteten Wegen (in Erstellung) | zur Zeit (2023) 292 € pro qm anrechenbarer eigener Wohn-/Nutzfläche | v |
| Betriebskosten Gemeinschaftsbereiche | | | zur Zeit (2022) monatl. ca. 0,35 € pro qm anrechenbarer eigener Wohn-/Nutzfläche |
| Verbrauchsmittel Gemeinschaftsbereiche | Kaffee, Tee, Toilettenpapier, Waschmittel, funktionierende Maschinen in den Gemeinschaftsbereichen | | zur Zeit 60,00 € pro Jahr pro Erwachsene*r |
| Sockelbeitrag für die Errichtung der Garage | autofreies Siedlungs-Zentrum für die Baufelder 3, 4 und 5 | 75 € pro qm anrechenbarer Wohn-/Nutzfläche für die genannten Baufelder | |
| | bei Bedarf PKW-Stellplatz in der Garage | | ca. 60 € pro Monat |
| | Möglichkeit, PKWs etc. zu teilen | | Eintritt in "Prymobil e.V." |
| Beitrag zur Errichtung der sozialen Infrastruktur | Erprobte soziokratische Siedlungs-Struktur und bereits geleistete Koordinierung | 25 € pro qm anrechenbarer Wohn-/Nutzfläche | |
| Genossenschaftsbeitrag (noch in Gründungsvorbereitung) | Siedlungsgenossenschaft, die das gemeinschaftliche Leben in der Siedlung organisiert | | |
| Mediennetzwerk | Mediennetzwerk (zentraler Satellitenempfang in Glasfasernetz) | keine Anschlussgebühr | zur Zeit 11,07 € (brutto) monatl. pro Wohneinheit |
| Nur für die Baufelder WA 3 - WA 6 | | | |
| Nahwärmeanschluss | Mitnutzung der Heizungsanlage auf dem Baufeld 3 | Anschlussgebühr ca. 18,50 € pro qm anrechenbarer Wohn-/Nutzfläche | laufende Kosten nach Tarif und Verbrauch |
| Private Erschließung | Hauptversorgungsgraben für die Baufelder 3, 4, 5 und 6 | 8,76 € pro qm Grundstücksfläche | |
| Unterflurmüllsystem (noch nicht realisiert) | Unterflurmüllsystem für die Baufelder 3, 4, 5 und 6, kein Müllplatz auf dem eigenen Grundstück erforderlich | kann zur Zeit noch nicht genau beziffert werden | kann zur Zeit noch nicht genau beziffert werden |

