

PrymPark Düren: Siedlungsbezogene Beiträge

Stand 2023

	Was ich dafür erhalte	Einmalige Abgabe	Laufende Kosten
Erbbauzins	Wohnen in einer auf Dauer angelegten, gemeinschaftlichen Wohnsiedlung mit viel Grün und vielen anderen Vorteilen, z.B. der Nutzung verschiedener Gartenbereiche, auch auf den Grundstücken der anderen Baugruppen		Erbbauzins 4% vom Grundstückswert (2023: 225 €/qm Grundstück), d.h. jährlich 9,00 € pro qm gepachtete Grundstücksfläche
Erschließung	erschlossenes Bauland	zur Zeit (2023) 115 € pro qm Grundstücksfläche	
Grundstücksausgleichsfonds	hälftige Finanzierung durch die Solidargemeinschaft bei besonderen Baugrundherausforderungen	25 € pro qm Grundstücksfläche	
Erstellungskosten Gemeinschaftsbereiche	jetzt schon 600 qm vielfältige Gemein-schaftsräume und -einrichtungen sowie naturnah gestaltete Gemeinschaftsflächen mit innovativem Regenwasserkonzept und beleuchteten Wegen (in Erstellung)	zur Zeit (2023) 292 € pro qm anrechenbarer eigener Wohn-/Nutzfläche	v
Betriebskosten Gemeinschaftsbereiche			zur Zeit (2022) monatl. ca. 0,35 € pro qm anrechenbarer eigener Wohn-/Nutzfläche
Verbrauchsmittel Gemeinschaftsbereiche	Kaffee, Tee, Toilettenpapier, Waschmittel, funktionierende Maschinen in den Gemeinschaftsbereichen		zur Zeit 60,00 € pro Jahr pro Erwachsene*r
Sockelbeitrag für die Errichtung der Garage	autofreies Siedlungs-Zentrum für die Baufelder 3, 4 und 5	75 € pro qm anrechenbarer Wohn-/Nutzfläche für die genannten Baufelder	
	bei Bedarf PKW-Stellplatz in der Garage		ca. 60 € pro Monat
	Möglichkeit, PKWs etc. zu teilen		Eintritt in "Prymobil e.V."
Beitrag zur Errichtung der sozialen Infrastruktur	Erprobte soziokratische Siedlungs-Struktur und bereits geleistete Koordinierung	25 € pro qm anrechenbarer Wohn-/Nutzfläche	
Genossenschaftsbeitrag (noch in Gründungsvorbereitung)	Siedlungsgenossenschaft, die das gemeinschaftliche Leben in der Siedlung organisiert		
Mediennetzwerk	Mediennetzwerk (zentraler Satellitenempfang in Glasfasernetz)	keine Anschlussgebühr	zur Zeit 11,07 € (brutto) monatl. pro Wohneinheit
Nur für die Baufelder WA 3 - WA 6			
Nahwärmeanschluss	Mitnutzung der Heizungsanlage auf dem Baufeld 3	Anschlussgebühr ca. 18,50 € pro qm anrechenbarer Wohn-/Nutzfläche	laufende Kosten nach Tarif und Verbrauch
Private Erschließung	Hauptversorgungsgraben für die Baufelder 3, 4, 5 und 6	8,76 € pro qm Grundstücksfläche	
Unterflurmüllsystem (noch nicht realisiert)	Unterflurmüllsystem für die Baufelder 3, 4, 5 und 6, kein Müllplatz auf dem eigenen Grundstück erforderlich	kann zur Zeit noch nicht genau beziffert werden	kann zur Zeit noch nicht genau beziffert werden

