



Wir mittendrin! im PrymPark

gemeinschaftlich
lebendig
nachhaltig



Exposé: vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit

Im Mehrgenerationen-Wohnprojekt „Wir mittendrin! im PrymPark“ steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit ca. 109 m² zur Vermietung.

Ob Büro, Atelier, Beratung oder Dienstleistung: Die großzügige, ebenerdig gelegene Einheit bietet flexibel nutzbare Räumlichkeiten für unterschiedlichste Konzepte.

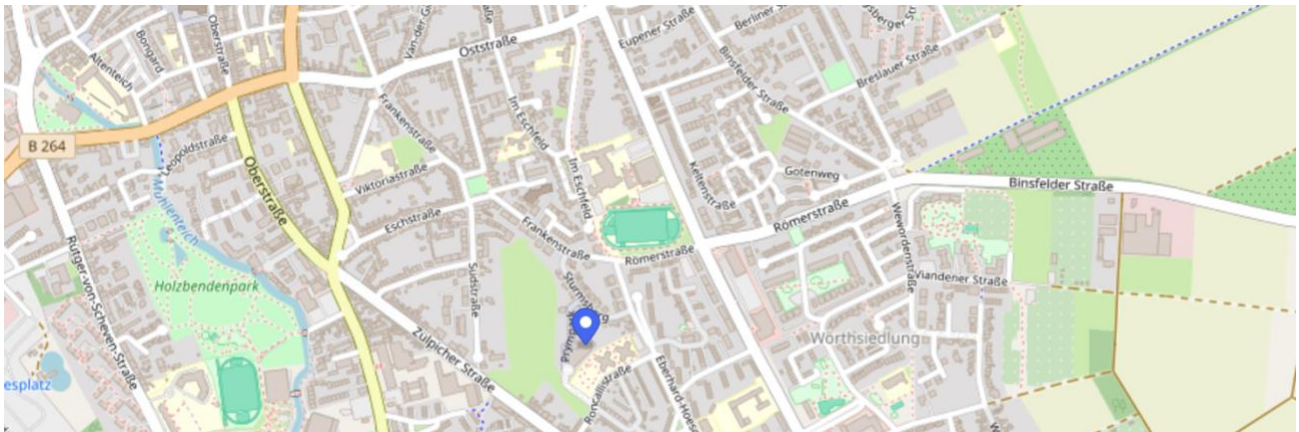


Die bisher als Kindertagesstätte genutzten Räume überzeugen durch ihre freundliche, helle Atmosphäre.



Ein autofreier, ruhiger und naturnaher Spiel- und Außenbereich ergänzt das Angebot und schafft zusätzlichen Freiraum für individuelle Nutzungskonzepte – in einem außergewöhnlichen, gemeinschaftlich geprägten Umfeld mitten in Düren.

Exposé: Gewerbeeinheit im PrymPark

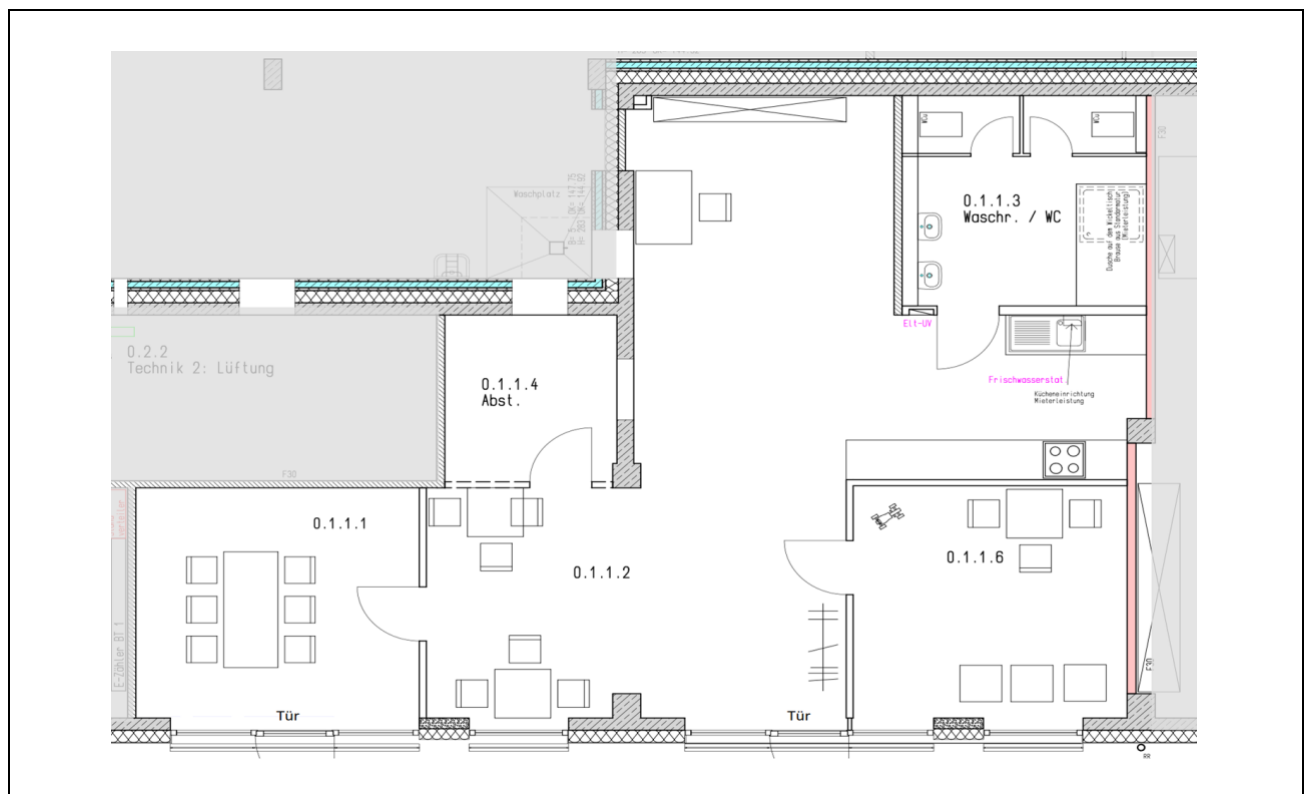


Lage

Das Gebäude der *Wir mittendrin! im PrymPark GmbH & Co. KG* liegt innerhalb der Siedlung „PrymPark“ im Süd-Osten von Düren.

Daten der Mieteinheit

- Adresse: Prympark 4, 52351 Düren
- Fläche: Gesamtfläche 109 m²
- Mietpreis: 1.090,00 € pro Monat
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Mietdauer: unbefristet, ab sofort
- Energieausweis: liegt vor; KfW 40 plus
- Stellplätze:
in der Großgarage anzumieten



Exposé: Gewerbeeinheit im PrymPark

Beschreibung

Das Gebäude besteht aus einem Gemeinschaftsgeschoss sowie vier aufgehenden Baukörpern mit zwei bzw. drei Wohngeschossen. In der Anlage sind 48 Wohnungen, diverse Gemeinschafts- und Büroflächen sowie eine Großgarage untergebracht.

Das hier beschriebene Gebäude ist als „Klimaschutzsiedlung NRW“ anerkannt und erfüllen einen hohen energetischen Standard („KfW 40 plus Haus“). Der entsprechende Energieausweis liegt vor.



Die Mieteinheit ist ebenerdig über einen autofreien Weg von außen erschlossen. Nach Westen ausgerichtete Räume ermöglichen durch die große Fensterfront helle Arbeitsplätze. Sonnenschutz ist vorhanden.

Alle Räume sind mit robustem Holzparkett ausgestattet. Rauchmelder einer Brandmeldeanlage sichern die Räume. Telekom-Glasfaseranschluss ist vorhanden. An den Decken sind die haustechnischen Leitungen sichtbar. Die Mieteinheit ist an eine Lüftungsanlage angeschlossen.

Kontakt

Wir mittendrin!
im PrymPark GmbH & Co. KG
AG Wohnungsverwaltung
Herr Wolfgang Buck
+49 175 7090789
wohnungsverwaltung@wim-prympark.de

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Dennoch übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der bereitgestellten Informationen. Eine Haftung für Schäden, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der Informationen entstehen, ist ausgeschlossen, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt.

Datenschutzhinweis

Die von Interessenten übermittelten Daten werden vertraulich behandelt und ausschließlich zum Zweck der Kontaktaufnahme und Information verwendet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht, es sei denn, dies ist gesetzlich vorgeschrieben.

Sonstige Hinweise

Dieses Exposé darf ausschließlich für die Vertragsverhandlungen zwischen Vermieterin und InteressentIn verwendet werden und ohne schriftliche Genehmigung des Vermieters nicht an Dritte weitergegeben werden.

Dieses Exposé ist unverbindlich und stellt kein Angebot im rechtlichen Sinne dar. Verfügbarkeit, Mietkonditionen und alle weiteren Angaben können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Aus dem Exposé kann kein Rechtsanspruch auf Abschluss eines Vertrages abgeleitet werden. Zum Abschluss des Mietvertrages ist ein aktueller Bonitätsnachweis der Schufa notwendig.

Stand September 2026