



PrymPark Düren: Siedlungsbezogene Beiträge

Stand 2026

Gegenstand	Was ich erhalte	Einmalige Abgabe	Laufende Kosten
Erbbauzins und Erschließungskostenpauschale	Das Recht, das eigene Wohnprojekt auf einer angemessenen großen baureifen Teilfläche im PrymPark zu errichten	Zur Zeit (2026) 120 € pro qm Erbbaufäche	Erbbauzins 4% vom Bodenwert unter Berücksichtigung der Einmalzahlung (2026: 240 €/qm Erbbaufäche), d.h. jährlich 9,60 € pro qm Erbbaufäche
Solidarfonds Baugrund	Solidarische Mitfinanzierung aller anderen PrymPark Baugemeinschaften bei besonderen Kosten durch Baugrund-Belastungen	zur Zeit (2026) 25 € pro qm Erbbaufäche	keine
Gemeinschaftsfonds	Das unwiderrufliche Recht zur gemeinschaftlichen Mitnutzung von allen in der Siedlung schon bestehenden und künftig noch entstehenden gemeinsam finanzierten Gemeinschaftsräumen und -einrichtungen, innen wie aussen.	zur Zeit (2026) 320 € pro qm anrechenbarer eigener Wohn-/Nutzfläche	anteilige Betriebs-, Unterhalts-, Instandhaltungskosten etc. der von allen nutzbaren aus dem Fonds finanzierten Flächen
Sockel Beitrag Garage (gilt nur für WA4, WA5 und WA6)	Die Möglichkeit, ohne Herstellung eigener PKW-Garagen oder -Stellplätze die baurechtlich notwendigen Stellplätze nachzuweisen sowie eine im inneren autofreie Siedlung	zur Zeit (2026) 75 € pro qm anrechenbarer Wohn-/Nutzfläche	keine (Hinweis: bei Bedarf können Stellplätze in der Garage angemietet oder über Mitgliedschaft im "Prymobil e.V." deren Autos in der Garage genutzt werden)
Finanzierungsbeitrag zur Etablierung der soziokratischen Arbeits- und Entscheidungsstruktur	Erprobte soziokratische Siedlungs-Struktur	zur Zeit (2026) 25 € pro qm anrechenbarer Wohn-/Nutzfläche	
Mediennetzwerk	Mediennetzwerk (zentraler Satellitenempfang über Glasfaser in allen Baufeldern)	keine Anschlussgebühr	zur Zeit (2026) 11,07 € (brutto) monatl. pro Wohneinheit
Anschlussgebühr Wärmeversorgung (gilt nur für WA3 - WA6)	Versorgung mit Heizwärme und Warmwasser, ohne in eigenen Räumen und auf eigene Kosten eine Heizungsanlage, Schornstein etc. errichten, unterhalten, warten etc. zu müssen	Anschlussgebühr zur Zeit (2026) ca. 25 € pro qm anrechenbarer Wohn-/Nutzfläche	laufende Kosten nach Tarif und Verbrauch: Aktuell (2026) ca. 0,1172 € pro kWh (brutto) und Grundpreis bei 4,93 € pro m ² anrechenbarer Fläche und Jahr.
Hausanschlusskosten (ohne Anschlussgebühren der Versorgungsbetriebe) (gilt nur für WA3 - WA6)	Sämtliche Leitungen sind in der privaten Erschließungsfläche bereits verlegt worden, an die jedes Baufeld im Zuge der jeweiligen Baumaßnahme ohne größere Tiefbauarbeiten angeschlossen werden kann	zur Zeit (2026) 8,76 € pro qm Grundstücksfläche	keine
Zentrales unterirdisches Müllsystem (für WA3 bis WA6)	Zentraler unterirdischer Müll-Standort im Zufahrtsbereich zur Siedlung. Dadurch kein Platzbedarf und Herstellungsaufwand für Mülltonnen-Standplätze vor den eigenen Haustüren, keine Mülltonnen und keine Müllfahrzeuge im autofreien Bereich der Siedlung.	Die genauen Kosten stehen noch nicht fest. Für die Herstellkosten der Anlage wird eine Umlage von den daran beteiligten Baufeldern erhoben werden, die durch dafür eingeworbene Fördermittel deutlich geringer sein wird als die tatsächlich angefallenen Kosten. Betriebs- und Entsorgungskosten entsprechen weitgehend den überall in Düren üblichen Kosten	