



Leitbild

Wer sind wir?

- Wir sind eine Gruppe engagierter Menschen, die ein generationenübergreifendes Wohnprojekt im PrymPark – einer grünen Insel mitten in Düren – realisieren möchten.
- Eine Mischung aus jungen und älteren Menschen mit und ohne Kinder wird angestrebt und ausdrücklich gewünscht.
- Ein bewusster Umgang mit natürlichen Ressourcen ist für uns selbstverständlich: z.B. Orientierung am Passivhausstandard, Solarnutzung, Erhalt möglichst umfangreicher Naturflächen, ökologisch hochwertige Freiraumgestaltung.
- Dazu erscheint uns das Modell des Cohousing (Bezeichnung für ein großes Spektrum innovativer Wohnprojekte) eine sehr gute Basis zu sein. Eine Cohousing Siedlung besteht aus privaten Wohnungen oder Häusern und umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen.

Wie definieren wir unser Cohousing?

- Unser Cohousing Projekt ist vor dem ersten Spatenstich gestartet und ermöglicht ein gemeinsames Mitbestimmen unter aktiver Beteiligung der künftigen Bewohner. So wird die Umsetzung unserer Ideen gemeinsam geplant und entwickelt.
- Als einer von mehreren Faktoren zur Schaffung eines starken Gemeinschaftsbewusstseins ist die Architektur auf größtmögliche Förderung der sozialen Kontakte ausgerichtet.
- Unser Cohousing Projekt will gemeinsame soziale Aktivitäten und Alltagsplanung zum Vorteil der gesamten Haus- und Siedlungsgemeinschaft fördern.
- Großzügige, von uns gemeinsam finanzierte Gemeinschaftseinrichtungen ergänzen und erweitern die individuellen Wohneinheiten im sozialen und praktisch-alltäglichen Bereich.
- Die Bewohner sind eigenverantwortlich für Verwaltung, Betrieb und Instandhaltung der Wohnanlage und vereinbaren die hierzu erforderlichen Regelungen.
- Eine demokratische Struktur der Mitbestimmung und der Mitverantwortung ist Grundlage dieser Idee.
- Wir streben eine gelebte respektvolle Nachbarschaft in zugewandtem Umgang miteinander an und akzeptieren dabei unsere Unterschiedlichkeiten.
- Wir wollen Gemeinsamkeit durch kulturelle und andere vielfältige Aktivitäten erleben.
- Wir beteiligen uns aktiv an der Gemeinschaft und sind bereit, verbindlich dafür Zeit einzubringen.
- Jeder beteiligt sich nach seinen Möglichkeiten und Fähigkeiten in unterschiedlicher Art und in unterschiedlicher Intensität an den gemeinschaftlichen Aufgaben.
- Zur Ausgestaltung der vorstehenden allgemeinen Gedanken werden gemeinsam Regelungen vereinbart.



Was sind unsere die Rahmenbedingungen?

- Die Gebäude, die wir bauen werden, liegen in der Ostspitze der PrymPark-Siedlung, die weitestgehend autofrei sein wird, weil für Autos und Motorräder Stellplätze in einer Sammelgarage unter dem Gebäudekomplex errichtet werden.
- Das Projekt ist eine von 100 anerkannten Klimaschutzsiedlungen des Landes NRW.
- In den Gebäuden auf dem Baufeld WA3 wird es ca. 40 Wohnungen von 35 – 156 qm Größe geben; geplant ist zudem eine Wohngemeinschaft.
- Alle Wohnungen sind barrierefrei und ohne Schwellen erreichbar. Einige sind für BewohnerInnen geeignet, die auf einen Rollstuhl angewiesen sind.
- Zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse und ein Abstellraum.
- Die BewohnerInnen können zahlreiche - allen zur Verfügung stehende - Bereiche zusätzlich zu ihrer Wohnung nutzen und bestimmen selber die Regelungen dafür. Geplant sind folgende Räume:
 - ein grünes Atrium mit Sitzgelegenheiten mittendrin zwischen den 4 Gebäudeteilen,
 - mehrere Gästezimmer für BesucherInnen,
 - einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen und Trocknern,
 - eine Sauna,
 - ein Kaminzimmer,
 - einen Kinder-Toberaum,
 - eine professionell ausgestattete Gemeinschaftsküche,
 - Werkräume (z.B. Fahrradreparatur, Werkstatt, ...),
 - Überdachte, ebenerdige und abschließbare Fahrradparkplätze,
 - den Garten mit Obstbäumen, Gemüsebeeten, Sitzgelegenheiten, Grill- und Spielplätzen.
- Alle BewohnerInnen beteiligen sich am Bau und Unterhalt der Gemeinschaftsräume mit 10% bezogen auf die Größe ihrer Wohnung.
- Die Gesamtkosten inklusive Gemeinschaftsflächen betragen nach derzeitiger Schätzung etwa 2500 € pro qm Wohnfläche¹. Ein Stellplatz kann angemietet werden.
- Je mehr Geld jede/r einzelne anlegt/investiert, desto geringer ist seine/ihre monatliche Zahlung für die Wohnung.
- Genauere Berechnungen für die verschiedenen Wohnungsgrößen erhalten Sie nach individueller Beratung. Die persönlichen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen werden von einem unabhängigen Finanzwächter überprüft.
- Alle BewohnerInnen beteiligen sich an der Pflege und Instandhaltung der Gebäude und der Gartenanlagen.

¹ Nicht enthalten sind individuelle Kosten wie Einbauküche, Möblierung, private Terrassengestaltung etc.